



ԲԱՍՍԵԼԻ ԳԱՄԱԼԻՊ

CITY VIEW
RESIDENTIAL COMPLEX

ԵՐԲ ԳԵՂԵՑԻԿ ԿՅԱՆՔՆ ՈՒՆԻ
ՆՈՐ ՍԱՅՄԱՆՈՒՄ



ՀԱՍՏԱՆԻ ՀԱՍՏԱՆԻ



CITY VIEW
RESIDENTIAL COMPLEX

ՆԵՐԿԱՅԱՑՆՈՒՄ ԵՆՔ CITY VIEW ԲՆԱԿԵԼԻ ՃԵՆՔԸ

Երևանի բարձրադիր Զեյթուն թաղամասի գողտրիկ անկյունում կառուցվում է **CITY VIEW** բնակելի շենքը: Նորարար և դինամիկ ճարտարապետական ոճով կառուցվող համալիրն իր հայացքն է ուղղում դեպի մայրաքաղաքի կենտրոնական հատվածը և սփյուռքատենչ Մասիս սարը՝ ապահովելով անկրկնելի տեսարաններ օրվա բոլոր ժամերին: Բարձրակարգ և խաղաղ կենսակերպ տրամադրող **CITY VIEW**-ն հասանելի է միայն սակավաթիվ երջանիկներին:

Ճենքն առաջարկում է ընդամենը **44 բնակարան**՝ յուրահատուկ դիզայնով և կենսահարմար հատակազծային լուծումներով:

- Բարձրադիր տեղակայում և մաքուր օդ
- Ոգեշնչող տեսարաններ օրվա բոլոր ժամերին
- Դինամիկ նորաձև ճարտարապետություն
- Խաղաղ և անաղմուկ կենսակերպ՝ սակավաթիվ բնակիչներով
- Մոտ հեռավորություն տրանսպորտային և առևտրային հանգույցներից
- Կայանատեղիների մեծաթիվ քանակ
- Կառուցապատման բարձրագույն որակ





ՏԵՂԱԿԱՅՈՒՄ

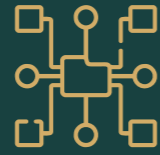
CITY VIEW համալիրը կառուցվում է Երևանի **Քանաքեռ - Զեյթուն** համայնքի **Գոգոլ փողոցի վրա՝ Դավիթ Անհաղթ** և **Ռուբինյանց փողոցների** հատման մերձակայքում: Գտնվելով տրանսպորտային հանգույցներին շատ մոտ (100մ)՝ համալիրի դիրքը միաժամանակ ապահովում է խաղաղ և անաղմուկ կենսակերպ: Իսկ շենքի տեղակայումը հնարավոր է դարձնում արագընթաց տրանսպորտային հաղորդակցություն **Զեյթուն-Մասիվ-Ավան, Արաբկիր-Քանաքեռ, Ազատություն-Կենտրոն** ուղղություններով:

Հարակից տարածքներում են գտնվում **Դավիթ Անհաղթի անվան զբոսայգին (130մ), Yerevan City առևտրի կենտրոնը (750մ), Երևանի Ղ. Սարյանի անվան արվեստի դպրոցը (200մ)**, ինչպես նաև երեք հանրակրթական դպրոցներ, մանկապարտեզներ և ժամանցի այլ վայրեր: Եվ ամենակարևորը՝ **CITY VIEW**-ի յուրահատուկ դիրքի շնորհիվ բնակիչները կարող են ըմբռնել **Մասիս սարի, Երևանի կենտրոնի** և **Դավիթ Անհաղթի անվան զբոսայգու** սրտաբաց տեսարաններն օրվա ցանկացած ժամի:

Ի տարբերություն հարակից տարածքներում կառուցվող շենքերի՝ **CITY VIEW**-ն տրամադրում է ավտոմոբիլային և հետիոտնային արագ ելք դեպի **Դավիթ Անհաղթ, Ռուբինյանց** և **Ուլնեցի-Ռուբինյանց փողոցները**:

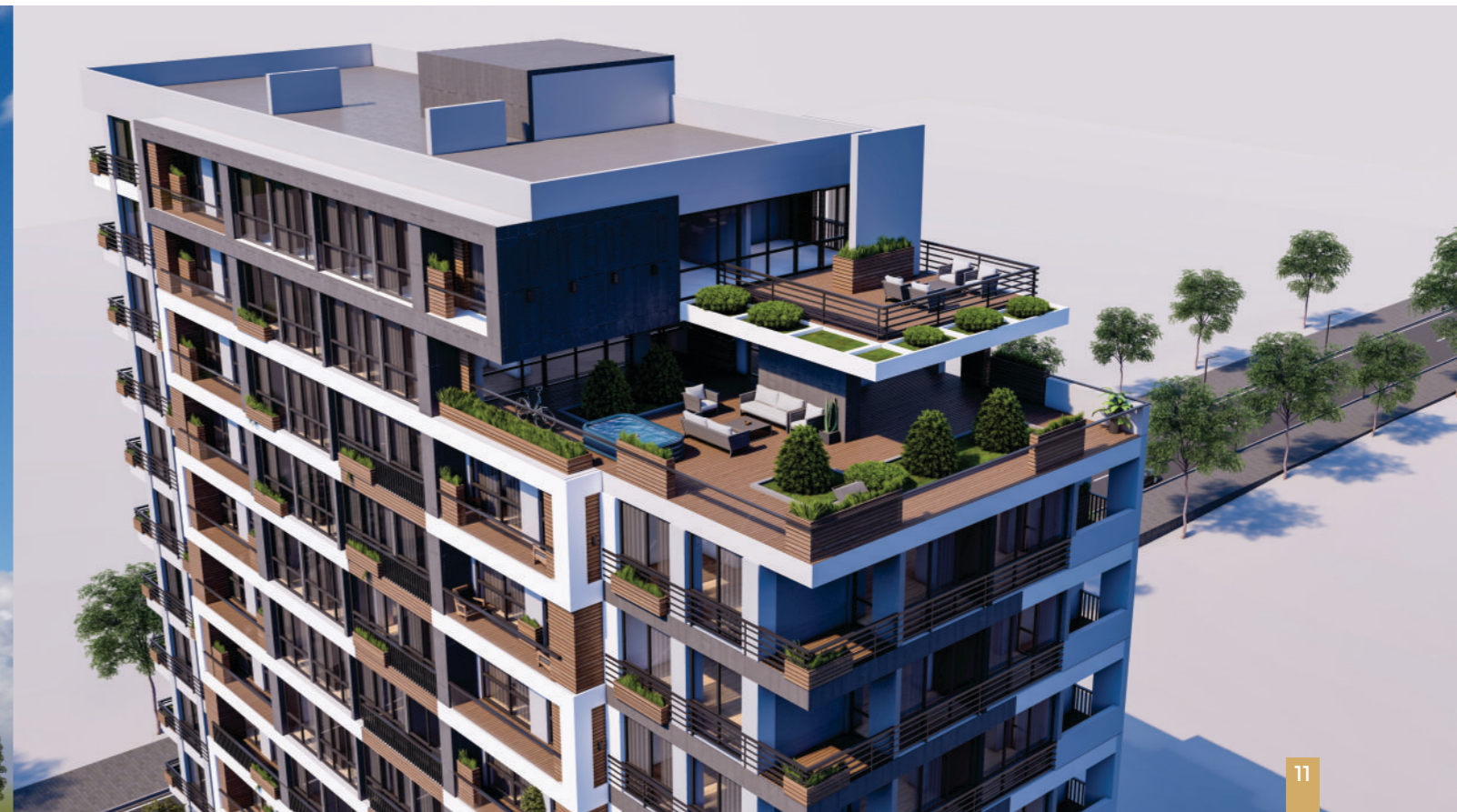


ԲՈՒՍԱ-ԲԱՆԱԿԱՆ ԱՅԳԻ



Մոդերն ճարտարապետության լավագույն երանգներով համեմված **CITY VIEW** բազմաբնակարան շենքն ունի **12 վերգետնյա** և **3 ստորգետնյա** հարկեր: Առաջին երկու հարկերում են տեղակայված առևտրային նշանակության տարածքները (մթերային և սննդի խանութ, բժշկական հաստատություն և այլ գրասենյակային տարածքներ): Երրորդից մինչև տասներորդ հարկերում տեղակայված են տիպային բնակարանները՝ յուրաքանչյուր հարկում ընդամենը **4 բնակարան**: Իսկ ահա 11-րդ և 12-րդ հարկերի բնակիչներին առաջարկվում է դիզայներական լուծումներով հատուկ բնակարաններ՝ բացօթյա հարմարավետ տեսարաններով: Երեք ստորգետնյա հարկերում են գտնվում ավտոմեքենաների կայանատեղիները՝ թվով **52 հաս**: Շենքն ունի մեկ շքամուտք և **44 բնակարան**:

CITY VIEW-ի դիրքն ու տեղն ընտրելիս առավելագույնս հաշվի են առնվել արևի առկայության և բազմապիսի տեսարանների հասանելիության գործոնները: Բոլոր բնակարանները անկյունային են և ունեն երկկողմանի արդյունավետ արևաթափանցելիություն՝ շնորհիվ էներգախնայող շրջապատկերային պատուհանների: Նորաձև և դինամիկ ճարտարապետության սիրահարները չեն կարող անտարբեր մնալ **CITY VIEW**-ի արտաքին տեսքին: Իր վեհաշուք ոճով, սպիտակ տրավերտինի ու սև տուֆի ինքնատիպ դիզայներական լուծումներով, ճակատի երեսվածքով, ժամանակակից շրջապատկերային պատուհաններով և նորաձև ապակեպատ պատշգամբներով **CITY VIEW**-ն ավարտուն տեսք է տալիս **Ջեյթուն** համայնքի **Ուլնեցի-Ռուբինյանց** փողոցում կառուցվող արդի ճարտարապետությամբ շենքերի շարքին:





CITY VIEW-ի կառուցապատումը հանձնվել է բազմամյա շինարարական փորձ ունեցող և բարձրագույն որակի չափանիշներ սահմանող **Մոնոլիտիկ Բիլդինգ** շինարարական ընկերությանը: Կառուցապատման և շինարարական աշխատանքների հիմքում ընկած է **«Ապահով ընտանիք»** կարգախոսը, որին հասնելու համար շինարարական աշխատանքներում օգտագործվում են բացառապես որակյալ և ժամանակակից շինանյութեր՝ ապահովելով **9-9,5 բալլ** սեյսմակայունություն:





CITY VIEW-ի բնակիչներն ունենալու են գեղեցիկ, լուսավոր և կանաչապատ բակ: Այստեղ տեղակայված են կանաչ բուսականությամբ հարուստ հանգստի գոտիները, սպորտային հրապարակը և ճեմողիները, ինչի շնորհիվ շենքի փոքրիկներն ու մեծահասակները կարող են արժանավայել ժամանց անցկացնել սեփական բակում: Նաև, ի ուրախություն **CITY VIEW**-ի համայնքի, ընդամենը 130մ հեռավորության վրա է գտնվում նաև Դավիթ Անհաղթի անվան հսկայական զբոսայգին՝ կանաչապատ գոտիներով և շատրվաններով: Տարատեսակ մարզումների, զբոսանքի և պարզապես գեղեցիկ երեկոներ անցկացնելու համար այս այգին իրական նվեր է **CITY VIEW**-ի բնակիչներին:







Ինչպես արդեն նշել ենք, **CITY VIEW**-ն ունենալու է միայն մեկ շքամուտք, որը նախագծվել է ժամանակակից դիզայնի դիսկրիմինատիվ էլեմենտներով և լուսավորության հետաքրքիր լուծումներով: Այստեղ տեղակայվելու են երկու վերելակները և աստիճանավանդակը: Բնակիչների արագ և ապահով տեղաշարժի համար շենքում տեղադրվելու են գերմանական **SCHINDLER** ընկերության կողմից արտադրած նորաձև և հարմարավետ երկու վերելակները՝ բեռնատար և մարդատար:

Բնակարանների մուտքի դուռը երկաթյա է՝ կահավորված բարձրորակ շպոնապատ փայտով: Բնակարաններում տեղադրվում են միջսենյակային բնական պեռլիտ հանքաքարից և այլ խառնուրդներից պատրաստված երկշերտ պատեր, որոնք ապահովում են ժամանակակից խիստ նորմերին համապատասխանող ձայնամեկուսացում:

Ինչպես արդեն նշել ենք, **CITY VIEW**-ի բոլոր 44 բնակարաններում տեղադրվելու են եվրոպական արտադրության բարձրորակ շրջապատկերային պատուհաններ՝ պատրաստված ալյումինե պրոֆիլներից և երկշերտ ձայնա և ջերմամեկուսիչ ապակիներից:





CITY VIEW-ն բնակիչներին առաջարկում է թվով **52** ընդարձակ կայանատեղի՝ տեղակայված ստորգետնյա երեք հարկերի վրա: Իսկ դա նշանակում է, որ 44 բնակարաններից յուրաքանչյուրին հասանելի է առնվազն 1 կայանատեղի:

Կայանատեղիները կառուցվում են տեխնիկական անվտանգության միջազգային ստանդարտներին համապատասխան և հագեցված են հակահրդեհային և տեսահսկման սարքերով:

Ի հարմարություն **CITY VIEW**-ի բնակիչներին՝ ավտոկայանման յուրաքանչյուր հարկ ունենալու է առանձին մուտք և ելք, ինչն ապահովում է մեքենաների սահուն ընթացքը և բացառում հնարավոր խցանումները շենքի ներսում:



 ՄՈՏ ԳՏՆՎՈՂ ՍՈՒՊԵՐՄԱՐԿԵՏՆԵՐԸ *

	↔	🕒
Երևան Սիթի Ջեյթուն	750մ	1 րոպե
Երևան Սիթի Կոմիտաս	2,4կմ	5 րոպե
Նոր Ջովք Ազատություն	2,1կմ	4 րոպե
Կրպակ Ազատություն	1,4կմ	4 րոպե

* Ճենքի տարածքում ևս գործելու է սուպերմարկետ

 ՄՈՏ ԳՏՆՎՈՂ ԱՌԵՎՏՐԻ ԿԵՆՏՐՈՆՆԵՐԸ

	↔	🕒
Երևան Սիթի Ջեյթուն	750մ	1 րոպե
Երևան Սիթի Կոմիտաս	2,4կմ	5 րոպե
Ռիո Մոլ	3,5կմ	9 րոպե
Մեգամոլ	4կմ	8 րոպե
Ideal, Domus, Nor Tun, Kerama Marazzi, Metre 2	200մ	1 րոպե

 ՀԻՄՆԱԿԱՆ ՈՒՂՂՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

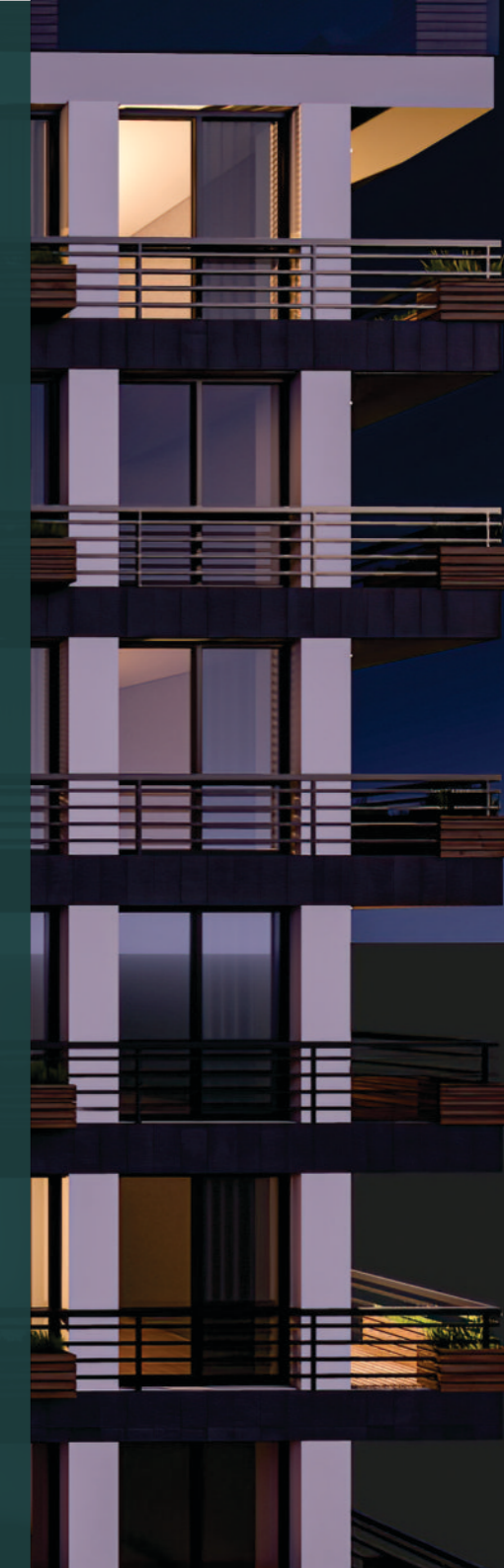
	↔	🕒
Ազատության պող.	1,3կմ	3 րոպե
Կոմիտասի պող.	1,4կմ	3 րոպե
Գայի պող.	3կմ	5 րոպե
Սարալանջ փ.	2,8կմ	6 րոպե
Կասկադ	5,1կմ	11 րոպե
Երևանի պետ. Համալսարան	5,6կմ	10 րոպե
Օպերայի և բալետի պետ. ակադեմիական թատրոն	5,1կմ	12 րոպե

 ՄՈՏ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՆԳՍՏՅԱՆ ԳՈՏԻՆԵՐԸ

	↔	🕒
Դավիթ Անհաղթի Այգի	130մ	1 րոպե
Հաղթանակի Այգի	1,4կմ	4 րոպե
Չոլպայանի Այգի	1,4կմ	4 րոպե
Բուսաբանական Այգի	3,1կմ	6 րոպե
Վահագն Դավթյանի Այգի	2,2կմ	5 րոպե
Երազի Այգի	2,2կմ	6 րոպե

 ՄՈՏ ԳՏՆՎՈՂ ԲԺՇԿԱԿԱՆ ՀԱՍՏԱՏՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

	↔	🕒
Քանաքեռ-Ջեյթուն ԲԿ	1կմ	3 րոպե
Նորմեդ ԲԿ	1կմ	3 րոպե
Իզմիրլյան ԲԿ	1կմ	3 րոպե
Արաբկիր ԲԿ	1,9կմ	5 րոպե
Միքայելյանի անվան ԲԿ	2,4կմ	5 րոպե



CITY VIEW ՅԱՄԱԼԻՐԻ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՊԱՐԱՄԵՏՐԵՐ



Միաձույլ երկաթբետոնե կմախք՝ 9-9.5 բալ սեյսմակայունությամբ



Ձայնա և ջերմամեկուսիչ երեսպատում



Բարձրորակ եվրոպական արտադրության ալյումինե էներգախնայող պատուհաններ՝ ձայնա և ջերմամեկուսիչ



Գերմանական SCHINDLER ընկերության կողմից արտադրած նորաձև և հարմարավետ վերելակներ՝ մարդատար և բեռնատար



Հակահրդեհային ահազանգման և հրդեհաշիջման համակարգ



Անհատական ջեռուցման համակարգեր



Տեսահսկման համակարգեր



Ինտերնետ և հեռախոսակապ

ՏԻՊԱՅԻՆ ԲՆԱԿԱՐԱՆՆԵՐ



①

Սենյակներ	3
Փակ պատշգամբ	1
Սանհանգույց	2
Կայանատեղի	Գնում/Վարձույթ
Ընդհանուր մակերես	սկսած 86,55 մ ²
Գին	սկսած 35,400,000 ₺



②

Սենյակներ	3
Փակ պատշգամբ	1
Սանհանգույց	2
Կայանատեղի	Գնում/Վարձույթ
Ընդհանուր մակերես	սկսած 104.9 մ ²
Գին	սկսած 46,300,000 ₺



③

Սենյակներ	4
Փակ պատշգամբ	2
Սանհանգույց	2
Կայանատեղի	Գնում/Վարձույթ
Ընդհանուր մակերես	սկսած 132,57 մ ²
Գին	սկսած 63,100,000 ₺



④

Սենյակներ	4
Փակ պատշգամբ	2
Սանհանգույց	2
Կայանատեղի	Գնում/Վարձույթ
Ընդհանուր մակերես	սկսած 137,66 մ ²
Գին	սկսած 61,200,000 ₺

11-րդ հարկ ①

Բնակելի մակերես	136,1 մ ²
Սենյակներ	4
Սանհանգույց	3
Պատշգամբ	2
Կայանատեղի	Գնում/Վարձույթ
Տեսարաններ	Զեյթուն Այգի, Դավիթ Անհաղթ



12-րդ հարկ ①

Բնակելի մակերես	136,1 մ ²
Սենյակներ	4
Սանհանգույց	2
Պատշգամբ	2
Կայանատեղի	Գնում/Վարձույթ
Տեսարաններ	Զեյթուն Այգի, Դավիթ Անհաղթ



12-րդ հարկ ②

Բնակելի մակերես	86,4 մ ²
Սենյակներ	3
Սանհանգույց	3
Պատշգամբ	2
Կայանատեղի	Գնում/Վարձույթ
Տեսարաններ	Զեյթուն Այգի, Դավիթ Անհաղթ



11-րդ հարկ, Պենտհաուս ①

Բնակելի մակերես	147 մ ²
Տեռաս	80,4 մ ²
Սենյակներ	6
Պատշգամբ	1
Սանհանգույց	3
Կայանատեղի	Գնում/Վարձույթ
Տեսարաններ	Արարատ, Կենտրոն



11-րդ հարկ, Պենտհաուս ②

Բնակելի մակերես	84,4 մ ²
Տեռաս	28 մ ²
Սենյակներ	3
Սանհանգույց	2
Կայանատեղի	Գնում/Վարձույթ
Տեսարաններ	Արարատ, Կենտրոն



12-րդ հարկ, Պենտհաուս

Բնակելի մակերես	130 մ ²
Տեռաս	46,8 մ ²
Սենյակներ	5
Պատշգամբ	1
Սանհանգույց	3
Կայանատեղի	Գնում/Վարձույթ
Տեսարաններ	Արարատ, Կենտրոն

CITY VIEW-ի բնակարանների և առևտրային նշանակության տարածքների վաճառքներն իրականացնում է անշարժ գույքի շուկայում մշտապես նորարարական և պրոֆեսիոնալ գործելակերպ ցուցադրող **CITY NEST** խորհրդատվական ընկերությունը: Վաճառքի բարետես մասնագետները սպասում են նոր բնակարանամուտ փնտրող 44 երջանիկներին **Նաիրի Չարյան 74ա** հասցեում տեղակայված մասնագիտացված գրասենյակում: Այստեղ ցուցադրվում են համալիրին վերաբերող բազմապիսի տեսակներ և ուղեկցող փաստաթղթեր, և քննարկվում բնակարանների հետ կապված բոլոր հարցերը: Բնակարանները վաճառվում են անմիջապես կառուցապատողից՝ եկամտահարկի վերադարձի հնարավորությամբ:



ԳՈՒՅՔԻ ԸՆՏՐՈՒԹՅՈՒՆ



- Անհատական կարիքների գնահատում և մասնագիտական խորհրդատվություն գույքի ընտրության հարցում
- Ընտրված գույքի համեմատական վերլուծություն այլ թաղամասերում և շենքերում առաջարկվող բնակարանների հետ:
- Տեղեկատվության տրամադրում՝ թաղամասի հարակից տարածքում գործող հանգստի և զվարճանքի գոտիների, սննդի կետերի, զբոսայգիների, տրանսպորտային հանգույցների, բժշկական հաստատությունների և այլ առաջնային կարևորության օբյեկտների վերաբերյալ:

ԲՆԱԿԱՐԱՆԻ ՁեՌՔԵՐՄԱՆ ԵՎ ՎԵՐԱՆՈՐՈԳՄԱՆ ՎԱՐԿԵՐ



- Վարկի սպասարկման (մայր գումար և տոկոսադրույք) հետ կապված հաշվարկներ
- Վարկունակության և վարկարժանության գնահատում՝ մինչ բանկ դիմելը
- Բնակարանի ձեռքբերման վարկի հետ կապված տեղեկատվության տրամադրում
- Փաստաթղթերի փաթեթի հավաքագրում և համապատասխանեցում
- Վարկային դիմումի մուտք բանկ
- Վարկային գործի ընթացքի հետ կապված տեղեկատվության տրամադրում
- Փաստաթղթավորում և նոտարացում
- Գրավի գրանցման աջակցություն

ԴԻՉԱՅՆ ԵՎ ԿԱՅԱՎՈՐՈՄ



- Ինտերիերի դիզայն
- Բնակարանների ներքին հարդարման ծառայություն
- Բնակարանների կահավորման ծառայություն





CITY VIEW-ի գործընկեր է ընտրվել **ԻՆԵԿՈԲԱՆԿ** ՓԲԸ-ն, որտեղ մեր բնակիչները ստանում են անհատականացված և թվայնացված բարձրորակ ծառայություններ և վարկավորման հարմարավետ պայմաններ: Բնակարանների ձեռքբերման համար մեր գնորդներին առաջարկվում են ստորև ներկայացված պայմաններն ու սակագները:

- Կանխավճար՝ սկսած 12%-ից, կամ 0%, եթե գրավադրվում է նաև այլ անշարժ գույք
- Վարկի ժամկետ՝ մինչև 30 տարի
- Տարեկան անվանական տոկոսադրույք՝ ՀՀ դրամ 12%-ից սկսած
- Միանվագ միջնորդավճար՝ 0,5% վարկի գումարից, նվազագույնը 60,000 ՀՀ դրամ
- Բնակարանների ձեռքբերման համար գնորդները կարող են դիմել նաև Ազգային Հիփոթեքային Ծրագրի ներքո տրամադրվող վարկերի համար:



ՎԱՃԱՌՔԻ ԳՐԱՍԵՆՅԱԿ

Նաիրի Ջարյան 74ա
sales@citynest.am

+374 95 95 9999
+374 44 95 5999



CITY NEST-ի վաճառքի խորհրդատուները սիրով կաջակցեն մեր բնակիչներին վարկավորման ողջ ժամանակահատվածում և կտեղեկացնեն վարկի ընթացքի մասին:



Վաճառքների տնօրեն՝
ԳՈՒ ԱՐՉՈՒՄԱՆՅԱՆ



Վաճառքների խորհրդատու՝
ԱԾԻՆԵՆ ՇԱՄԿՅԱՆ

Գրասենյակում ցուցադրված է շենքի մակետը, ինչպես նաև տրամադրվում են շենքին վերաբերող տեսանյութեր, բնակարանների հատակագծեր և այլ ուղեկցող փաստաթղթեր:

Բնակարանները վաճառվում են անմիջապես կառուցապատողից՝ եկամտահարկի վերադարձի հնարավորությամբ:



+374 95 95 9999

+374 44 95 5999



Վաճառքի գրասենյակ
Նաիրի Զարյան 74ա

Ճենքի հասցե
Գոգոլի 12

sales@citynest.am



www.cityview.am

